Contrato de Obra No. 4162.010.26.1.5086-2025

Objeto: "REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MÚLTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTÉTICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI".



INFORME MENSUAL DE OBRA No. 6

Periodo: del 1 de junio al 30 de junio de 2026

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

CONTENIDO

1. INTRODUCCIóN 4
2. OBJETIVOS 5
2.1 OBJETIVOS GENERALES 5
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS: 5
3. GENERALIDADES DEL PROYECTO 6
3.1 CONTRATO DE OBRA 6
3.2 cONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
4. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL INFORME 8
4.1 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS 8
4.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO: 9
4.2.1. características técnicas 10
4.2.2 ESPECIFICACIONES DE LA OBRA 11
4.2.3 DESCRIPCION DE LOS ITEMS Y CANTIDADES CONTRACTUALES 13
5. estado legal del contrato: 30
6. POLIZAS DEL CONTRATISTA 31
7. desarrollo del contrato 32
7.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS DESARROLLADAS EN EL PERIODO 32
7.2 Observación General del Periodo 52
7.3 Ensayos de laboratorio 52
7.4 DIFICULTADES ENCONTRADAS 55
7.5 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA. 56
7.6 SEGUIMIENTO AL FLUJO DE CAJA 56
7.7 AVANCE DE OBRA 56
7.8 PERSONAL UTILIZADO 57
7.9 correspondencia: 59
7.9.1 CORRESPONDENCIA recibida 59
7.9.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA 60
7.10 7.1.9 ACTAS DE REUNION 61
8. CONCLUSIONES 62
9. ANEXOS 63

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

LISTA DE TABLAS

TABLA 1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 6
TABLA 2: INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
TABLA 3. DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR FRENTES DE OBRA 13
TABLA 4. ACTAS CONTRACTUALES 30
TABLA 5. PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATISTA PARA EL CONTRATO 4162.010.26.1.5086-202531
TABLA 6"INFORMACIÓN PERSONAL AUTORIZADO"..... 57
TABLA 7 "INFORMACIÓN CORRESPONDENCIA RECIBIDA " 59
TABLA 8 ”INFORMACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA"..... 60

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico Mensual tiene como finalidad describir y documentar las actividades más relevantes ejecutadas durante el periodo del **1 al 30 de junio del 2026**, en el marco del contrato de obra cuyo objeto es la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de escenarios deportivos, que incluyen canchas múltiples, juegos infantiles y obras complementarias, localizados en diferentes sectores del Distrito Especial de Santiago de Cali.

El desarrollo del proyecto responde a la necesidad de intervenir escenarios deportivos que presentan deterioro estructural y funcional, evidenciado principalmente en fisuras, desportillamientos y fallas en las losas de concreto, asociados a la presencia de raíces, condiciones del terreno, uso continuo y ausencia de mantenimientos oportunos, situaciones que afectan la seguridad y el adecuado uso de los espacios por parte de la comunidad. En este contexto, las intervenciones ejecutadas buscan restablecer condiciones óptimas de uso, funcionalidad y seguridad de la infraestructura deportiva existente.

El informe presenta el estado general del contrato, el avance físico de las obras ejecutadas, la descripción de las actividades técnicas desarrolladas en cada frente de trabajo y los aspectos relevantes que incidieron en la ejecución del proyecto, de conformidad con las especificaciones técnicas contractuales. Así mismo, se incluyen las observaciones derivadas del seguimiento técnico realizado durante el mes de febrero, bajo la supervisión y control de la Interventoría, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Entidad Contratante y las buenas prácticas de la ingeniería civil.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS GENERALES

Realizar el seguimiento técnico al contrato de obra para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de escenarios deportivos en el Distrito Especial de Santiago de Cali, verificando la correcta ejecución de las actividades constructivas conforme a los estudios, diseños, especificaciones técnicas y documentos contractuales, garantizando la calidad, funcionalidad y seguridad de las obras ejecutadas.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Describir y documentar las actividades técnicas ejecutadas durante el **periodo de junio de 2026** en cada uno de los frentes de trabajo, evidenciando el avance físico de las obras desarrolladas.

- Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales y los lineamientos establecidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, durante la ejecución de las actividades de obra.

- Identificar y analizar las situaciones técnicas relevantes, dificultades presentadas y acciones correctivas implementadas durante el periodo, que puedan incidir en el desarrollo del proyecto.

- Presentar el estado general del contrato y el comportamiento del avance de obra, de acuerdo con la programación establecida y las actividades ejecutadas.

- Registrar la información técnica necesaria que permita soportar el seguimiento, control y toma de decisiones por parte de la Entidad Contratante y la Interventoría.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

3.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. información contrato de obra

Descripción	Información
Contratista	Consorcio Cali Deportes
Representante Legal	Michael Robert Sandoval Delgado
Objeto	"REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MÚLTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTÉTICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"
Número de Contrato	4162.010.26.1.5086-2025
Valor del Contrato	$ 11.019.012.754 m/cte
Acta de Inicio	2 de diciembre de 2025
Plazo Contractual Inicial	Tres (3) meses
Fecha de Terminación Inicial	10 de marzo de 2026
Modificatorio No. 1	Prórroga del plazo contractual 82 días
Nueva Fecha de Terminación	30 de julio de 2026
Modificatorio No. 2	Ajuste de cantidades de obra
Alcance Modificatorio No. 2	Acta de modificación de mayores y menores cantidades de obra
Modificatorio No. 3	Aclaración otra modificación
Modificatorio No. 4	Prorrogar el contrato hasta el 30 de julio de 2026

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2: información contrato de interventoría

Firma contratista:	CONSORCIO INTERCANCHAS Y JUEGOS CALI
Representante Legal	Jhonnatan Dick Bravo
Ing. director de interventoría:	Rene Veira Andrades
Objeto:	Realizar la interventoría integral: técnica, administrative, financiera, jurídica, social y ambiental al contrato de obra

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

	derivado del proceso la Licitación pública 4162.010.32.1 .1059-2025 "Realizar las adecuaciones de canchas múltiples, juegos infantiles y cancha sintética de los escenarios y espacios deportivos priorizados del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recurses del empréstito"
Valor del contrato:	$ 717.703.900 m/cte.
Acta de Inicio del Contrato:	3 diciembre 2025
Vigencia del Contrato:	tres meses
Fecha de Finalización	10 de marzo de 2026
Modificatorio No. 1	Prórroga del plazo contractual 82 días
Nueva Fecha de Terminación	30 de julio de 2026
Modificatorio No. 3	Prorroga plazo contractual 30 de julio 2026

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

4. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL INFORME

4.1 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

En conjunto, el proyecto contempla la intervención de 21 canchas múltiples, 14 juegos infantiles y 1 cancha de fútbol, distribuidas en 30 frentes de trabajo, permitiendo una ejecución organizada, eficiente y acorde con la dispersión geográfica de los escenarios intervenidos en el Distrito.



Ilustración 1 ubicación de los escenarios deportivos

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

4.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de escenarios deportivos priorizados en el Distrito Especial de Santiago de Cali, con el propósito de recuperar las condiciones físicas, estructurales y funcionales de la infraestructura existente, garantizando espacios seguros y adecuados para la práctica del deporte y la recreación por parte de la comunidad.

Durante las evaluaciones técnicas iniciales se identificó que, en la mayoría de los escenarios intervenidos, las losas de concreto presentan fisuras, desportillamientos, levantamientos y fallas estructurales, asociadas principalmente a la presencia y crecimiento de raíces, condiciones variables del terreno, uso continuo y ausencia de mantenimientos oportunos. Estas patologías afectaban la seguridad de los usuarios y limitaban el adecuado aprovechamiento de los escenarios deportivos, haciendo necesaria la ejecución de intervenciones integrales.

Las obras contemplan actividades preliminares como localización y replanteo, señalización preventiva y adecuación de áreas de trabajo; así como actividades constructivas que incluyen demolición selectiva de elementos deteriorados, excavaciones, tratamiento y control de raíces, conformación y mejoramiento de subrasante, construcción y rehabilitación de losas en concreto, instalación de bordillos perimetrales, adecuación de sistemas de drenaje y ejecución de obras complementarias.

El proyecto incluye además la adecuación de zonas de juegos infantiles, mediante la instalación, mantenimiento o reposición de módulos de juego, superficies de seguridad y elementos de protección, garantizando condiciones adecuadas de uso y accesibilidad para la población infantil. En los escenarios donde aplica, se ejecutan trabajos de adecuación de cancha sintética y elementos deportivos complementarios.

Las intervenciones se encuentran distribuidas en los sectores Norte, Oriente y Sur del Distrito, organizadas por frentes de trabajo que permiten una ejecución ordenada, eficiente y acorde con la dispersión geográfica de los escenarios. Esta distribución facilita la planificación, seguimiento y control técnico de las actividades de obra, así como la coordinación con la Interventoría y la Entidad Contratante.

En conjunto, el proyecto busca no solo la recuperación física de los escenarios deportivos, sino también el fortalecimiento del deporte, la recreación y la integración

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

social, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de las comunidades beneficiadas mediante la provisión de infraestructura deportiva funcional, segura y sostenible.

4.2.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El proyecto corresponde a una obra de infraestructura social orientada a la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de escenarios deportivos existentes, la cual se ejecuta conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el Anexo Técnico del proceso contractual, los estudios y diseños aprobados, los planos constructivos y las especificaciones particulares definidas por la Entidad Contratante.

Las intervenciones contemplan obras en canchas múltiples, juegos infantiles y una cancha sintética, desarrolladas sobre infraestructura existente que presenta deterioro estructural y funcional. Desde el punto de vista técnico, las actividades incluyen demoliciones selectivas de losas deterioradas, excavaciones, tratamiento y control de raíces, conformación y mejoramiento de subrasante, construcción de losas en concreto, instalación de bordillos perimetrales, adecuación de drenajes y ejecución de obras complementarias, garantizando el adecuado comportamiento estructural y la durabilidad de los elementos intervenidos.

Las losas de concreto se ejecutan con los espesores, pendientes, niveles y juntas de control definidos en los diseños, asegurando superficies estables, seguras y funcionales para la práctica deportiva. Así mismo, se contempla la correcta disposición de materiales, el control de plomos y nivelación, y la aplicación de criterios técnicos que mitiguen la recurrencia de patologías asociadas a asentamientos, fisuración y levantamiento de superficies.

En el caso de los juegos infantiles, las características técnicas incluyen la adecuación de áreas de implantación, la instalación de superficies de seguridad, anclajes estructurales y módulos de juego certificados, cumpliendo con criterios de estabilidad, resistencia, accesibilidad y seguridad para la población infantil usuaria de los escenarios.

De manera transversal, el proyecto incorpora actividades de control de calidad, tales como verificación de materiales, procesos constructivos y acabados; así como la implementación de medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo, gestión ambiental, señalización y manejo comunitario, conforme a lo establecido en los documentos contractuales. Todas las actividades ejecutadas son objeto de seguimiento técnico

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

permanente por parte de la Interventoría, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las buenas prácticas de la ingeniería civil.

4.2.2 ESPECIFICACIONES DE LA OBRA

Las obras objeto del presente contrato se ejecutan de conformidad con lo establecido en el **Anexo Técnico**, los estudios y diseños aprobados, los planos constructivos, las especificaciones particulares y las instrucciones impartidas por la Entidad Contratante y la Interventoría. Todos los trabajos deberán cumplir con los criterios de calidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad definidos contractualmente, así como con la normatividad técnica vigente aplicable.

Las **actividades preliminares** incluyen la localización y replanteo topográfico de las áreas de intervención, la señalización preventiva, el cerramiento temporal de los escenarios y la adecuación de las zonas de trabajo, garantizando condiciones seguras para la ejecución de las actividades y para los usuarios del entorno.

Las **obras civiles** comprenden la demolición total o parcial de los elementos existentes que presenten deterioro estructural o funcional, el retiro y disposición final de los materiales producto de las demoliciones, las excavaciones requeridas, la conformación y mejoramiento de la subrasante, así como el tratamiento y control de raíces en los casos en que se identifique afectación por especies arbóreas contiguas. Estas actividades deberán ejecutarse garantizando la estabilidad del terreno y las condiciones adecuadas para la construcción de las nuevas estructuras.

La **construcción y rehabilitación de losas en concreto** se realizará de acuerdo con los espesores, resistencias, niveles, pendientes y geometrías definidas en los diseños, incorporando juntas de control y dilatación, procesos adecuados de colocación, vibrado, acabado y curado. Los elementos de confinamiento, tales como bordillos perimetrales y andenes, se ejecutarán conforme a las especificaciones técnicas, asegurando el correcto comportamiento estructural de las superficies intervenidas.

Las **obras de drenaje** contemplan la construcción y/o adecuación de cunetas, filtros, tuberías, cajas de inspección y demás elementos necesarios para garantizar la correcta evacuación de aguas superficiales, evitando la acumulación de agua sobre las superficies deportivas y protegiendo la integridad de las estructuras construidas.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Las **intervenciones en juegos infantiles** incluyen la adecuación de áreas de implantación, la instalación, mantenimiento o reposición de módulos de juego, la reposición de elementos en madera y metálicos, la ejecución de anclajes estructurales y la adecuación de superficies de seguridad, garantizando condiciones de estabilidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios, conforme a las especificaciones establecidas en el Anexo Técnico.

Durante la ejecución de la obra, el contratista deberá implementar las disposiciones establecidas en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo**, **gestión ambiental**, señalización y manejo de residuos, de conformidad con los documentos contractuales y la normatividad vigente. Todas las actividades ejecutadas estarán sujetas a seguimiento, control y verificación por parte de la Interventoría, quien validará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

4.2.3 DESCRIPCION DE LOS ITEMS Y CANTIDADES CONTRACTUALES

Tabla 3. Distribución del presupuesto por frentes de obra

Descripción de la actividad	Vr total
0217-0074.2025.Multiple.LOS ALAMOS CM PRESUPUESTO EDS 37.5	**$ 257,147,884.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 18,378,998.00
1.PRELIMINARES	$ 60,335,425.00
2.ESTRUCTURA	$ 101,875,545.00
3.PINTURA	$ 20,041,177.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 34,739,109.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,650,691.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 257,147,884.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 344,788,850.00**
0293-0011.2026.Multiple.LA MERCED PRESUPUESTO EDS	**$ 228,081,491.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 16,590,373.00
1.PRELIMINARES	$ 51,947,749.00
2.ESTRUCTURA	$ 98,760,411.00
3.PINTURA	$ 17,569,743.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 21,489,287.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,596,989.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 228,081,491.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 315,722,457.00**
0294-0083.2025.Multiple.LA ISLA CM PRESUPUESTO EDS	$ 240,620,553.00
0.GESTION DE OBRA	$ 24,971,173.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
1.PRELIMINARES	$ 53,875,123.00
2.ESTRUCTURA	$ 102,550,695.00
3.PINTURA	$ 20,331,629.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 18,836,365.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 928,629.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	$ 240,620,553.00
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 328,261,519.00**
0421-0016.2026.Multiple.CALIMA PRESUPUESTO EDS	**$ 232,308,852.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 16,916,837.00
1.PRELIMINARES	$ 55,500,118.00
2.ESTRUCTURA	$ 96,508,479.00
3.PINTURA	$ 18,516,305.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 23,190,134.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,550,040.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 232,308,852.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 319,949,818.00**
0503-0004.2026.Infantiles.GUAYACANES II PRESUPUESTO EDS	**$ 157,514,308.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 11,616,486.00
1.PRELIMINARES	$ 17,964,533.00
2.ESTRUCTURA	$ 35,941,245.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 38,384,215.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 37,373,882.00
5.RED SANITARIA Y CAMPO DE INFILTRACIÓN	$ 12,571,523.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 3,662,424.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 157,514,308.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 245,155,274.00**
0503-0004.2026.Multiple.GUAYACANES II PRESUPUESTO EDS	**$ 265,932,151.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 19,365,419.00
1.PRELIMINARES	$ 58,617,747.00
2.ESTRUCTURA	$ 99,542,661.00
3.PINTURA	$ 19,564,328.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 47,086,306.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,628,751.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 265,932,151.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 353,573,117.00**
0597-0032.2025.Infantiles.LOS ALMENDROS PRESUPUESTO EDS	**$ 158,728,655.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 12,211,428.00
1.PRELIMINARES	$ 17,659,080.00
2.ESTRUCTURA	$ 36,842,360.00
3.PINTURA	$ 38,384,215.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 37,373,882.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 12,595,266.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 3,662,424.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 158,728,655.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 246,369,621.00**
0610-0184.2026.Infantiles.CIUDADELA FLORALIA-MULLER PRESUPUESTO EDS	**$ 144,776,453.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 10,542,933.00
1.PRELIMINARES	$ 14,121,175.00
2.ESTRUCTURA	$ 33,313,346.00
3.PINTURA	$ 35,472,139.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 37,373,882.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 12,571,523.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,381,455.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 144,776,453.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 232,417,419.00**
0610-0184.2026.Multiple.CIUDADELA FLORALIA-MULLER PRESUPUESTO EDS	**$ 319,230,477.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 23,243,657.00
1.PRELIMINARES	$ 93,613,655.00
2.ESTRUCTURA	$ 127,400,973.00
3.PINTURA	$ 23,594,025.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 29,378,778.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,872,450.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 319,230,477.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 406,871,443.00**

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
0697-0072.2025.Multiple.CALIMIO NORTE CM PRESUPUESTO EDS	**$ 202,824,183.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 15,586,172.00
1.PRELIMINARES	$ 47,083,422.00
2.ESTRUCTURA	$ 74,341,480.00
3.PINTURA	$ 15,767,386.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 24,083,937.00
6.CAMPO DE INFILTRACION	$ 5,190,387.00
7.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,644,460.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 202,824,183.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 290,465,149.00**
0707-0027.2026.Infantiles. SIETE DE AGOSTO PRESUPUESTO EDS	**$ 135,836,899.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 9,868,906.00
1.PRELIMINARES	$ 12,180,182.00
2.ESTRUCTURA	$ 35,186,127.00
3.PINTURA	$ 35,159,101.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 37,373,882.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 3,330,346.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,738,355.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 135,836,899.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 223,477,865.00**
0707-0027.2026.Multiple. SIETE DE AGOSTO PRESUPUESTO EDS	**$ 278,816,045.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 17,206,632.00
1.PRELIMINARES	$ 77,415,080.00
2.ESTRUCTURA	$ 123,759,854.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
3.PINTURA	$ 22,768,053.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 17,531,292.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,008,195.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 278,816,045.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 366,457,011.00**
0915-0022.2026.Multiple.JUNIN CM PRESUPUESTO EDS	**$ 260,484,362.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 18,931,598.00
1.PRELIMINARES	$ 67,699,391.00
2.ESTRUCTURA	$ 108,587,662.00
3.PINTURA	$ 21,803,338.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 21,628,953.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,706,481.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 260,484,362.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 348,125,328.00**
1207-0151.2026.Multiple.NUEVA FLORESTA C.M PRESUPUESTO EDS	**$ 232,979,419.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 14,703,531.00
1.PRELIMINARES	$ 28,433,759.00
2.ESTRUCTURA	$ 75,145,945.00
3.PINTURA	$ 11,756,384.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CAÑUELA EN CONCRETO DRENAJE CANCHA	$ 56,872,619.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 26,940,242.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 232,979,419.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 320,620,385.00**
1301-0015.2025.Multiple.ULPIANO LLOREDA PRESUPUESTO EDS	**$ 208,594,399.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 14,152,358.00
1.PRELIMINARES	$ 35,427,089.00
2.ESTRUCTURA	$ 97,298,319.00
3.PINTURA	$ 11,723,968.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 14,744,439.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 855,209.00
7.PANTALLAS DE PROTECCIÓN CANCHA MULTIPLE	$ 15,266,078.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 208,594,399.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 296,235,365.00**
1303-0052.2025.Multiple.POBLADO I PRESUPUESTO EDS	**$ 265,077,961.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 19,770,159.00
1.PRELIMINARES	$ 72,525,772.00
2.ESTRUCTURA	$ 94,881,750.00
3.PINTURA	$ 12,923,378.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 39,361,554.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 4,502,079.00
7.TRATAMIENTO DE RAICES	$ 1,986,330.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 265,077,961.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 352,718,927.00**
1397-0006.2025.Sintetica.PPTO CANCHA SINTETICA PRESUPUESTO EDS	**$ 691,638,228.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 68,162,149.00
1.PRELIMINARES	$ 64,575,633.00
2.BASE DE CANCHA SINTETICA	$ 101,688,425.00
3.ATRAQUES BORDILLO	$ 7,215,585.00
4.REPOSICIONES	$ 244,760,327.00
5.DRENAJES	$ 151,131,211.00
7.ILUMINACION	$ 54,104,898.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 691,638,228.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 779,279,194.00**
1401-0051.2026.Infantiles.PARQUE RECREATIVO CANDELARIA PRESUPUESTO EDS	**$ 145,554,857.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 10,701,742.00
1.PRELIMINARES	$ 17,721,388.00
2.ESTRUCTURA	$ 28,425,197.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 37,070,280.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 39,441,851.00
5.DRENAJES	$ 6,663,212.00
6.RED SANITARIA	$ 3,324,676.00
7.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,206,511.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 145,554,857.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 233,195,823.00**
1406-0176.2026.Infantiles.MARROQUIN I PRESUPUESTO EDS	**$ 211,663,608.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 15,380,069.00
1.PRELIMINARES	$ 18,355,428.00
2.ESTRUCTURA	$ 26,055,288.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 39,129,740.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 39,435,262.00
5.DRENAJES	$ 5,044,598.00
6.RED SANITARIA	$ 3,324,676.00
7.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,414,144.00
8.ANDENES	$ 63,524,403.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 211,663,608.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 299,304,574.00**
1498-0189.2026.Infantiles.PUERTAS DEL SOL V PRESUPUESTO EDS	**$ 147,168,058.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 10,695,146.00
1.PRELIMINARES	$ 19,044,867.00
2.ESTRUCTURA	$ 26,502,694.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 39,129,740.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 39,435,262.00
5.DRENAJES	$ 5,044,598.00
6.RED SANITARIA Y CAMPO DE INFILTRACION	$ 5,901,607.00
7.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,414,144.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 147,168,058.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 234,809,024.00**

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
1504-0059.2025.Infantiles.EL VALLADO UNIDAD RECREATIVA PRESUPUESTO EDS	**$ 146,641,102.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 11,250,970.00
1.PRELIMINARES	$ 11,788,228.00
2.ESTRUCTURA	$ 37,045,224.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 37,894,064.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 37,373,882.00
5.DRENAJES-FILTRO FRANCÉS	$ 6,987,392.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 4,301,342.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 146,641,102.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 234,282,068.00**
1504-0059.2025.Multiple.EL VALLADO UNIDAD RECREATIVA PRESUPUESTO EDS	**$ 234,586,709.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 17,062,864.00
1.PRELIMINARES	$ 49,150,862.00
2.ESTRUCTURA	$ 113,428,527.00
3.PINTURA	$ 19,233,790.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 15,101,049.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,482,678.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 234,586,709.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 322,227,675.00**
1504-0114.2026.Infantiles.EL VALLADO PRESUPUESTO EDS	**$ 145,785,334.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 14,400,466.00
1.PRELIMINARES	$ 14,005,590.00
2.ESTRUCTURA	$ 29,822,803.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 37,894,064.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 42,473,780.00
5.DRENAJES	$ 4,369,142.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,819,489.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 145,785,334.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 233,426,300.00**
1598-0001.2026.Multiple.COMUNEROS I EL FARO CM PRESUPUESTO EDS	**$ 222,614,790.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 16,358,561.00
1.PRELIMINARES	$ 50,957,754.00
2.ESTRUCTURA	$ 96,027,521.00
3.PINTURA	$ 15,387,032.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 18,089,490.00
6.CAMPO DE INFILTRACION	$ 5,190,387.00
7.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,477,106.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 222,614,790.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 310,255,756.00**
1598-0113.2025.Infantiles.MOJICA LAS GEMELAS PRESUPUESTO EDS	**$ 148,237,935.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 11,447,466.00
1.PRELIMINARES	$ 19,127,334.00
2.ESTRUCTURA	$ 29,822,834.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 37,894,064.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 42,473,780.00
5.DRENAJES	$ 4,652,984.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,819,473.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 148,237,935.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 235,878,901.00**
1599-0018.2026.Infantiles.BAJO CIUDAD CORDOBA 1 PRESUPUESTO EDS	**$ 146,047,924.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 10,780,928.00
1.PRELIMINARES	$ 18,454,009.00
2.ESTRUCTURA	$ 28,969,559.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 37,894,064.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 42,473,780.00
5.DRENAJES	$ 4,485,188.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,990,396.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 146,047,924.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 233,688,890.00**
1697-0023.2026.Infantiles.CIUDAD 2000 PRESUPUESTO EDS	**$ 48,909,594.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 4,836,951.00
1.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 37,373,882.00
2.DRENAJES	$ 5,360,330.00
3.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,338,431.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 48,909,594.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 136,550,560.00**
1778-0004.2026.Multiple.SANTA ANITA C.M PRESUPUESTO EDS	**$ 261,957,250.00**
1.PRELIMINARES	$ 84,313,830.00
2.ESTRUCTURA	$ 89,610,130.00
3.PINTURA	$ 15,879,763.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 19,716,401.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 5,243,082.00
7.OBRAS DE TRATAMIENTO AMBIENTAL	$ 12,949,702.00
8.GESTION DE OBRA	$ 15,117,403.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 261,957,250.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 349,598,216.00**
1783-0024.2026.Multiple.CIUDAD CAPRI C.M PRESUPUESTO EDS	**$ 249,399,921.00**
1.PRELIMINARES	$ 49,185,852.00
2.ESTRUCTURA	$ 103,901,359.00
3.PINTURA	$ 16,582,985.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 16,815,071.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 786,711.00
7.ANDENES (CUANDO APLIQUE)	$ 14,227,570.00
8.OBRAS DE TRATAMIENTO AMBIENTAL	$ 11,858,157.00
9.GESTION DE OBRA	$ 16,915,277.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 249,399,921.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 337,040,887.00**

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
1791-0003.2026.Multiple.LA PLAYA C.M PRESUPUESTO EDS	**$ 290,442,293.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 22,272,934.00
1.PRELIMINARES	$ 57,894,096.00
2.ESTRUCTURA	$ 114,652,263.00
3.PINTURA	$ 21,308,446.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 17,133,888.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 931,740.00
7.ANDENES	$ 37,121,987.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 290,442,293.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 378,083,259.00**
1811-0004.2026.Infantiles.LOURDES PRESUPUESTO EDS	**$ 133,793,286.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 13,129,490.00
1.PRELIMINARES	$ 11,170,583.00
2.ESTRUCTURA	$ 25,174,473.00
3.ACABADO PISO JUEGOS INFANTILES	$ 39,129,740.00
4.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 37,373,882.00
5.DRENAJES	$ 5,539,776.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 2,275,342.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 133,793,286.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 221,434,252.00**
1811-0004.2026.Multiple.LOURDES PRESUPUESTO EDS	**$ 250,752,159.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 19,997,786.00
1.PRELIMINARES	$ 70,693,404.00
2.ESTRUCTURA	$ 101,459,769.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
3.PINTURA	$ 20,305,696.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 18,209,422.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 959,143.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 250,752,159.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 338,393,125.00**
1922-0014.2026.Multiple.LA CAROLINA CM PRESUPUESTO EDS	**$ 212,209,712.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 22,272,934.00
1.PRELIMINARES	$ 52,046,835.00
2.ESTRUCTURA	$ 87,169,818.00
3.PINTURA	$ 14,717,091.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CUNETA EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 15,825,745.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,050,350.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 212,209,712.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 299,850,678.00**
2002-0000.2026.Infantiles.BELISARIO PRESUPUESTO EDS	$ 44,612,913.00
0.GESTION DE OBRA	$ 4,410,377.00
1.DOTACIONES JUEGOS INFANTILES + MOBILIARIO URBANO	$ 33,481,323.00
2.DRENAJES	$ 5,382,782.00
3.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,338,431.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 44,612,913.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 132,253,879.00**
2002-0000.2026.Multiple.BELISARIO PRESUPUESTO EDS	**$ 221,915,883.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 16,311,911.00
1.PRELIMINARES	$ 60,866,091.00
2.ESTRUCTURA	$ 88,618,407.00
3.PINTURA	$ 18,516,305.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 17,599,299.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 876,931.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 221,915,883.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 309,556,849.00**
2003-0197.2026.Multiple.LA ESTRELLA SILOE-PREPLIEGOS	**$ 211,911,935.00**
0.GESTION DE OBRA	$ 16,090,621.00
1.PRELIMINARES	$ 55,294,986.00
2.ESTRUCTURA	$ 90,674,445.00
3.PINTURA	$ 12,906,954.00
4.ELEMENTOS DE LA CANCHA	$ 19,126,939.00
5.CARCAMO EN CONCRETO (DRENAJES CANCHA)	$ 16,283,679.00
6.ATRAQUES BORDILLO	$ 1,534,311.00
ÍTEMS COMPLEMENTARIOS	$ -
ÍTEMS NO PREVISTOS	$ -
COSTO DIRECTO DEL FRENTE DE OBRA	**$ 211,911,935.00**
PÓLIZAS	$ 1,626,036.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 68,371,629.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 4,785,907.00
UTILIDAD	$ 12,857,394.00
TOTAL FRENTE DE OBRA	**$ 299,552,901.00**
9999-0001.2026.Prov Ajuste.Provision Ajustes	**$ 463,321,446.00**

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Descripción de la actividad	Vr total
99.Provision Ajustes	$ 463,321,446.00
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 8,218,119,029.00**
PÓLIZAS	$ 51,966,040.00
DESCUENTOS, ESTAMPILLAS Y OTROS	$ 2,185,070,231.00
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 152,951,503.00
UTILIDAD	$ 410,905,951.00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**$ 11,019,012,754.00**

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

5. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO:

a la fecha de corte 30 de junio de 2026 el contrato, "REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MÚLTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTÉTICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI" se encuentra vigente y en ejecución.

Las actas del contrato suscritas en la fase de construcción se presentan en la siguiente tabla

Tabla 4. *Actas Contractuales*

ACTA	FECHA
Acta de inicio del contrato	2 diciembre 2025
Modificación No 1	10 de marzo de 2026
Modificación No 2	25 de marzo de 2026
Modificación No 4	31 de mayo de 2025

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

6. POLIZAS DEL CONTRATISTA

Tabla 5. *Pólizas iniciales del Contratista para el contrato 4162.010.26.1.5086-2025*

ASEGURADORA: Seguros del Estado SA									
POLIZA DE CUMPLIMIENTO N.º			21 44 101485827			ANEXO Nº		1
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACTUAL N.º			2140101266327			ANEXO Nº		2
TIPO DE AMPARO	COBERTURA (% ó SMMLV)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			FECHA INICIAL			FECHA FINAL		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento del contrato	15%	$ 1.652.851.913,10	24	11	2025	01	12	2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10%	$ 1.101.901.275,40	24	11	2025	31	5	2029
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes y Suministros	5%	$ 550.950.637,70	1 año, 6 meses y 6 días					
Estabilidad de la Obra	15%	$ 1.652.851.913,10	5 años					
Responsabilidad Civil Extracontractual	500 SMLMV	$ 711.750.000,00	24	11	2025	31	5	2026

Anexo No. 1

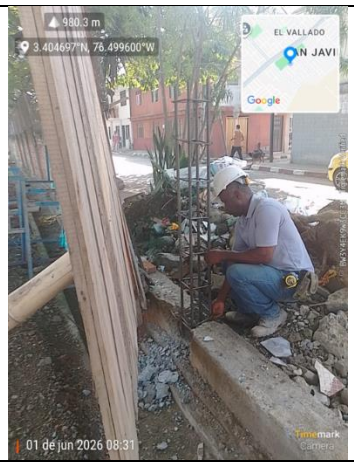
Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

7. DESARROLLO DEL CONTRATO

7.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Unidad Recreativa El Vallado (Cancha Múltiple / Cerramiento)

- Mampostería Estructural
- Gestión Ambiental y Retiro de RCD
- Demoliciones y Desmontes
- Aseo y Limpieza de Obra
- Instalación de Superficies de Seguridad (Base de Caucho / Acabado) jugos infantiles.
- Instalación de Mobiliario Recreativo (Túnel Espiral Triple) juegos infantiles
- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)





Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090



2. Parque Recreativo Ciudad Capri

- Obras Hidráulicas y Drenajes
- Acabados en Cancha y Urbanismo
- Urbanismo y Senderos Peatonales
- Acabados y Anclaje de Equipamiento (Instalación de Grouting en Torres de Baloncesto)
- Mantenimiento y Adecuación Hidráulica (Limpieza de Cajas Colmatadas e Instalación de Tapas)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090



3. Parque de Belisario (Juegos Infantiles / Cancha Múltiple)

- Instalación de Superficies de Seguridad
- Equipamiento Deportivo (Grouting)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

- Acabados de Urbanismo (Sello de Juntas / Sello de Juntas con Cordón)
- Preparación de Superficie (Limpieza y Pulida de Cancha / Pulida de Cancha)
- Acabados en Mobiliario Recreativo (Pintura de Trepador Múltiple)
- Tratamiento y Acabado de Escenario Deportivo (Aplicación de Imprimación en Cancha Múltiple)
- Acabados Especializados en Escenario Deportivo (Demarcación de Cancha Múltiple)
- Preparación y Acabado de Escenario Deportivo (Finalización de Pulida y Rectificación de Fisuras)

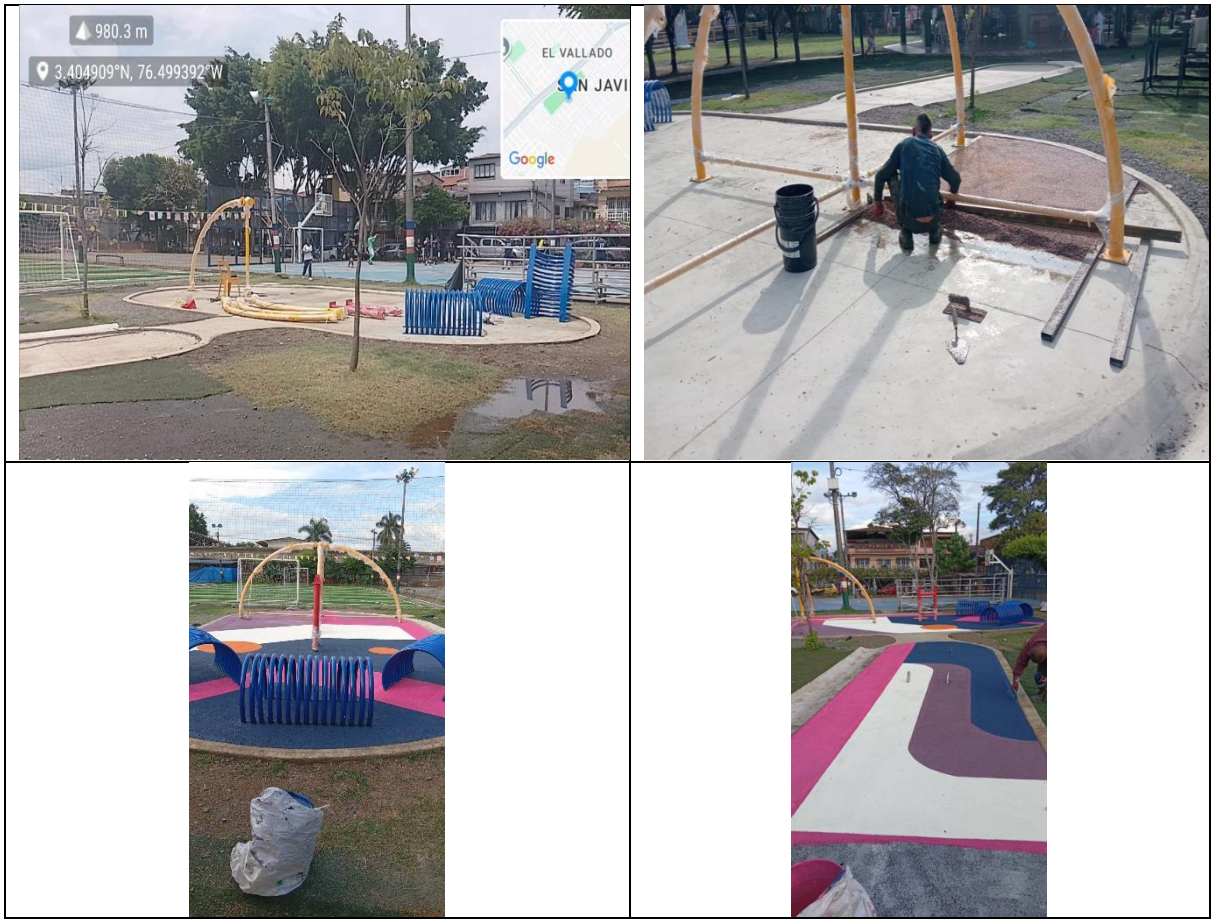


4. Polideportivo El Vallado (Juegos Infantiles / Superficies de Seguridad)

- Montaje de Mobiliario Recreativo

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

- Instalación de Superficies de Seguridad (Grano de Caucho / Acabado de Caucho Líquido)
- Montaje de Equipamiento Recreativo (Instalación de Deslizador en Óvalo Pequeño)



5. Bajo Ciudad Córdoba I (Juegos Infantiles)

- Montaje e Instalación de Estructuras Recreativas
- Instalación de Mobiliario Recreativo (Túnel Espiral Triple)
- Instalación de Superficies de Seguridad (Base de Caucho Líquido / Acabado de Caucho Líquido)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090






6. Unidad Recreativa Villa del Lago (Cancha Sintética)

- Instalación de Superficie Deportiva
- Obras Civiles and Urbanismo (Cordón Perimetral)
- Redes Hidrosanitarias (Instalación de Tapas)
- Reparación y ajuste sobre las juntas de la grama sintética
- Control de Calidad y Cierre (Visita Técnica de Recibo con Interventoría)
- Movimiento de Tierras y Urbanismo (Nivelación de Tierra Acopiada)
- Acabados en Escenarios Deportivos (Demarcación de Cancha Sintética)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090



7. Unidad Recreativa Nueva Floresta (Cancha Múltiple / Equipamiento)

- Instalación de Equipamiento Deportivo
- Acabados en Equipamiento Deportivo (Pintura de Porterías y Torres)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090



8. Los Álamos (Demoliciones y Sistema de Drenaje)

- Demoliciones y Retiro de Escombros
- Obras Hidráulicas (Sistema de Drenaje)
- Demoliciones por Modificación Técnica (Cunetas a Filtro)
- Demolición de Estructuras y Excavación de Filtro
- Gestión Ambiental y Limpieza (Cargue Manual de RCD)
- Instalación de Sistema de Filtro de Drenaje
- Adecuación y Reconstrucción de Cajas de Inspección
- Acabados en Equipamiento Deportivo (Pintura de Porterías y Torres)
- Obras Hidráulicas y de Drenaje (Realce de Caja e Instalación de Rejilla Cúpula)
- Anclaje de Equipamiento Deportivo (Instalación de Grouting en Torres de Baloncesto)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090



9. Junín (Cancha Múltiple)

- Equipamiento Deportivo (Aplicación de Grouting)
- Retoque pintura elementos deportivos.



Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

10. Polideportivo Ulpiano Lloreda (Acabados y Equipamiento)

- Instalación de Equipamiento Deportivo
- Acabados en Equipamiento Deportivo (Pintura de Porterías y Torres)
- Acabados en Escenario Deportivo (Pulida de Cancha)
- Optimización de Sistema de Drenaje (Instalación de Tapas de Cárcamo / Nivelación de Cárcamo para Asentamiento de Tapas)
- Instalación de Grouting
- Urbanismo y Adecuación de Accesos (Conformación de la Entrada al Frente de Obra)
- Acondicionamiento Técnico de Escenario Deportivo (Destronque de Cancha Múltiple)





11. Polideportivo La Isla (Cancha Múltiple / Acabados)

- Acabados y Demarcación Deportiva
- Acabados en Equipamiento Deportivo (Pintura de Porterías y Bases de Baloncesto)
- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)
- Estabilización, adecuación y ornato en las franjas perimetrales (Conformación técnica de la zona verde)
- Gestión Ambiental y Limpieza de Obra (Acopio de RCD)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090



12. Parque Recreativo Comuneros I (Cancha y Urbanismo)

- Manejo de Materiales y Gestión Ambiental (RCD / Retiro de RCD / Cargue Manual de RCD)
- Equipamiento Deportivo (Instalación de Bases)
- Obras Hidráulicas (Revisión de Pendientes en Campo de Infiltración / Descapote en Campo de Infiltración)
- Mampostería en Ladrillo (Adecuación de Cerramiento)
- Adecuación y Cierre de Cerramiento (Estructuras y Soldadura)
- Terminación del lleno del campo de infiltración, fundición de cañuelas e instalación de rejilla
- Obras de Urbanismo (Fundición de Andén en Sector Gradas)
- Acabados en Equipamiento Deportivo (Pintura de Porterías y Torres)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

- Obra civil enfocada en la consolidación del sector de graderías (Fundición de placa de concreto para grada)
- Reparaciones Civiles y Urbanismo (Fundición de Tapa y Resanes en Andén de Gradería)
- Adecuación de Urbanismo (Corte en Cordón y Cuneta)
- Acabados en Escenario Deportivo (Pulida de Cancha)



13. Parque Recreativo Santa Anita (Cancha Múltiple / Acabados)

- Acabados y Preparación de Superficie (Imprimación de Cancha)
- Acabados y Demarcación Deportiva
- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)

14. Polideportivo / Canchas Las Gemelas Mojica (Infraestructura Hidráulica)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

- Excavación de Infraestructura Hidráulica (Caja de Inspección)
- Demolición de Estructura de Confinamiento (Cuneta / Continuación de Demolición de Cuneta)
- Interconexión de Redes (Instalación de Miple de Enlace)
- Obras de Concreto para Redes Hidráulicas (Fundición de Caja de Inspección)
- Obras de Concreto para Urbanismo (Fundición de Cuneta)
- Demolición de Infraestructura Existente (Demolición de Bases de Juegos Desmontados)
- Obras de Concreto Técnico y Acabados Hidráulicos (Conformación de Cañuela y Fundición de Tapas)
- Gestión Ambiental y Limpieza de Obra (Cargue de RCD)
- Obras de Concreto Técnico y Cierre de Redes (Instalación de Tapas y Pestañas de las Cajas)
- Montaje de Equipamiento Recreativo (Instalación de Túnel en Espiral)





Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090





15. Unidad Recreativa La Estrella

- Adecuación de Cerramiento Operativo (Reposición por Acceso de Mixer)
- Mantenimiento y Acabados de Equipamiento Deportivo (Retoque de Pintura en Torres y Porterías)
- Urbanismo y Paisajismo (Instalación de Prado en Zonas Verdes)

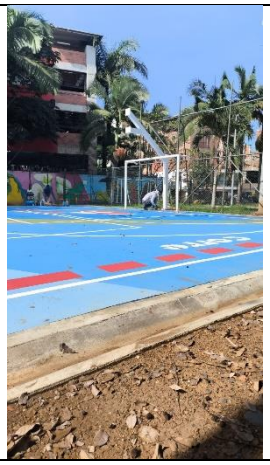




16. Polideportivo La Playa

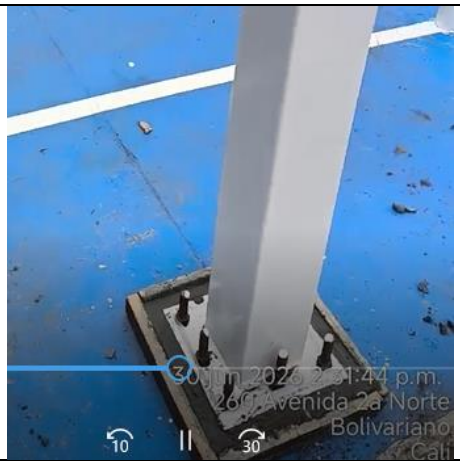
- Adecuación de Cerramiento Operativo (Reposición por Acceso de Mixer)
- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)
- Mantenimiento y Acabados de Equipamiento Deportivo (Retoque de Pintura en Torres y Porterías)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

17. Parque Siete de Agosto (Equipamiento e Instalaciones Civiles)

- Instalación de Equipamiento Deportivo (Torre de Baloncesto)
- Acabados en Equipamiento Deportivo (Pintura de Porterías y Bases de Baloncesto)
- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)

18. Parque Recreativo La Merced

- Acabados en Equipamiento Deportivo (Pintura de Porterías y Bases de Baloncesto)
- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090





19. Parque Recreativo El Poblado I (Demoliciones y Adecuación Logística)

- Demolición e Intervención de Infraestructura Recreativa (Apertura de Paso para Cargue)
- Manejo Ambiental y Orden en Obra (Evacuación y Retiro de RCD)
- Localización y Replanteo
- Movimiento de Tierras y Adecuación de Subestructura (Nivelación de Roca Muerta / "Cereo" o Perfilado Fino)
- Mantenimiento y Adecuación Hidráulica (Limpieza de Cajas Colmatadas e Instalación de Tapas)
- Obras Civiles y Redes de Drenaje (Excavación e Instalación de Tubería Novafort de 4")





Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090



20. Parque Recreativo Marroquín I

- Instalación y Ensamble de Mobiliario Recreativo (Deslizador y Túnel Espiral / Túnel Espiral en Óvalo Grande)
- Conformación de Superficie Amortiguante (Instalación de Base de Caucho Líquido / Acabado de Caucho Líquido)
- Montaje e Instalación de Mobiliario Recreativo (Instalación de Trepador Múltiple)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090






21. Unidad Recreativa de Lourdes

- Mantenimiento y Acabados de Equipamiento Deportivo (Retoque de Pintura en Torres y Porterías)




Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

22. Parque Recreativo Puertas del Sol V

- Montaje de Equipamiento Recreativo (Instalación de Túnel Espiral en Óvalo Grande / Instalación de Trepador en Óvalo Grande)
- Montaje de Equipamiento Recreativo (Instalación de Deslizador y Túnel Espiral en Óvalo Grande)
- Conformación de Superficie Amortiguante (Instalación de Base de Caucho Líquido / Acabado de Caucho Líquido)
- Montaje de Equipamiento Recreativo (Instalación de Trepador y Deslizador)









Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090




23. Parque No. 2 Nueva Floresta

- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)
- Tratamiento superficial sobre el canal pluvial (Corte técnico con pulidora para juntas de dilatación)

24. Polideportivo Los Almendros

- Actividades Preliminares y Cerramiento de Seguridad (Instalación de Polisombra)
- Replanteo Geométrico de Precisión (Localización de los Óvalos)
- Excavación para Adecuación de Subrasante




25. Unidad Recreativa Calimio Norte

- Anclaje y Fijación de Estructuras (Instalación de Grouting)

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

7.2 OBSERVACIÓN GENERAL DEL PERIODO

Durante el mes de mayo de 2026 se mantuvo la ejecución simultánea de múltiples frentes de obra, enfocados en la adecuación, mejoramiento y construcción de escenarios deportivos y recreativos en diferentes comunas del municipio de Santiago de Cali.

Las actividades desarrolladas comprendieron la construcción y reparación de canchas múltiples, canchas sintéticas, juegos infantiles, sistemas de drenaje, cerramientos, andenes, cunetas y estructuras complementarias. Se ejecutaron labores de excavación manual, conformación y compactación de materiales, instalación de tuberías, construcción de cajas de inspección, fundición de elementos de concreto, instalación de equipamiento deportivo, aplicación de imprimaciones y demarcaciones reglamentarias, instalación de grama sintética y colocación del grano caucho liquido en áreas de juegos infantiles.

Durante el período se adelantaron actividades de fabricación, transporte e instalación de porterías, tableros de baloncesto, juegos infantiles, pantallas metálicas, cerramientos y demás elementos de equipamiento requeridos para la puesta en funcionamiento de los escenarios intervenidos. Igualmente, se realizaron actividades permanentes de control topográfico, supervisión técnica, seguimiento SST, gestión social y acompañamiento por parte de la interventoría.

Las condiciones climáticas durante el mes presentaron jornadas con lluvias intermitentes, principalmente a inicios del período, generando retrasos puntuales en actividades de fundición, imprimación, pintura y acabados; sin embargo, mediante la reorganización de los recursos y la reprogramación de actividades fue posible mantener el avance general de las obras sin afectaciones significativas sobre las metas contractuales.

7.3 ENSAYOS DE LABORATORIO

Ensayos de densidad en campo:

Con el fin de verificar el grado de compactación de las capas granulares ejecutadas en los diferentes frentes de obra, se realizaron ensayos de determinación de densidad y contenido de humedad en sitio**,** utilizando el método de densímetro nuclear, conforme a lo establecido en la norma INV E-164-13 – Determinación de la densidad y del contenido

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

de agua del suelo y del suelo-agregado en el terreno empleando medidores nucleares (profundidad reducida).

Los ensayos fueron ejecutados por el laboratorio especializado GEOZAM S.A.S, entidad encargada del control de calidad de los materiales utilizados en el proyecto. Para la medición se empleó un densímetro nuclear marca Troxler, modelo 3440, calibrado y operado por personal técnico certificado, el cual permite determinar de manera directa la densidad seca del material compactado y el contenido de humedad presente en la capa evaluada.

Durante la ejecución de los ensayos se evaluaron principalmente capas de base granular y material de relleno (roca muerta) provenientes de la planta Cachibí y cantera Guabinas, con densidades máximas de laboratorio previamente determinadas mediante ensayo Proctor. Las mediciones se realizaron a diferentes puntos dentro de cada frente de obra, con espesores de capa evaluados entre 15 cm y 20 cm, con el objetivo de verificar la uniformidad del proceso de compactación.

Los resultados obtenidos permitieron calcular el porcentaje de compactación respecto a la densidad máxima de laboratorio, evidenciando valores superiores al 95 % exigido por las Especificaciones Generales de Construcción del INVÍAS, lo cual garantiza que las capas granulares cumplen con los parámetros técnicos requeridos para la correcta ejecución de la estructura de soporte de las losas de concreto de las canchas múltiples y zonas de juegos.

Durante el mes de junio no se realizaron ensayos de laboratorio de densidades, debido a que las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra estuvieron enfocadas principalmente en remates, acabados, corrección de observaciones y subsanaciones identificadas por la interventoría. En consecuencia, no se desarrollaron actividades que involucraran la conformación o compactación de materiales granulares que requirieran el control de calidad mediante ensayos de densidad in situ.

Ensayo de asentamiento del concreto (Slump)

Con el fin de verificar la consistencia y trabajabilidad del concreto utilizado en las fundiciones de los diferentes frentes de obra, se realizaron ensayos de asentamiento (Slump) en campo previo al vaciado del material, conforme a los procedimientos establecidos en la norma ASTM C143 / NTC 396 – Determinación del asentamiento del concreto hidráulico.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

El ensayo se ejecuta utilizando el cono de Abrams, equipo normalizado que permite medir la deformación vertical que experimenta una muestra de concreto fresco una vez retirado el molde. Este procedimiento consiste en llenar el cono en tres capas de igual volumen, compactando cada una mediante 25 golpes con varilla metálica, para posteriormente retirar el molde y medir la diferencia entre la altura inicial del cono y la altura final de la mezcla asentada.

El resultado del ensayo se expresa en pulgadas de asentamiento, valor que permite determinar si la mezcla posee la fluidez adecuada para su colocación, compactación y acabado durante la fundición de elementos estructurales.

Durante la ejecución del proyecto se empleó concreto con resistencia de diseño f’c = 3000 psi y asentamiento especificado de 4 pulgadas, adecuado para la construcción de losas de canchas múltiples, placas de zonas de juegos infantiles y elementos recreativos tipo óvalo. Los ensayos se realizaron en cada jornada de fundición y en los diferentes frentes de obra, verificando que la mezcla entregada cumpliera con las especificaciones técnicas antes de iniciar el vaciado.

La realización del ensayo de slump constituye una actividad fundamental dentro del control de calidad del concreto, ya que permite detectar variaciones en la dosificación o en el contenido de agua de la mezcla, garantizando así la adecuada colocación del material y el cumplimiento de las propiedades mecánicas requeridas para el correcto desempeño de las losas de concreto ejecutadas en el proyecto.

Durante el mes de junio no se ejecutaron actividades de fundición de concreto en los frentes de obra; en consecuencia, no fue necesario realizar ensayos de asentamiento (slump), debido a que no se efectuó el suministro ni la colocación de concreto que requiriera este control de calidad.

Toma de cilindros de concreto

Con el propósito de verificar la resistencia a la compresión del concreto utilizado en las diferentes fundiciones del proyecto, se realizó la toma de muestras mediante cilindros de concreto en estado fresco, conforme a lo establecido en las normas ASTM C31 / NTC 550 – Elaboración y curado de especímenes de concreto en obra y ASTM C39 / NTC 673 – Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Durante cada jornada de fundición se procedió a la toma de muestras representativas del concreto suministrado en obra. Para ello se emplearon moldes cilíndricos normalizados, generalmente de 15 cm de diámetro por 30 cm de altura (6" x 12"), los cuales fueron llenados en tres capas de igual volumen, compactando cada capa mediante 25 golpes con varilla metálica con el fin de eliminar vacíos y garantizar una adecuada consolidación de la muestra.

Posteriormente, los cilindros fueron identificados, rotulados y almacenados en condiciones controladas, permitiendo su adecuado curado inicial en obra durante las primeras 24 horas. Una vez transcurrido este tiempo, las muestras fueron trasladadas al laboratorio de control de calidad, donde se mantuvieron bajo condiciones de curado estandarizadas hasta el momento de su ensayo.

Los cilindros son sometidos a ensayos de compresión generalmente a los 7 y 28 días, con el fin de verificar que el concreto alcance o supere la resistencia de diseño especificada de f'c = 3000 psi, utilizada en la construcción de las losas de canchas múltiples, placas de zonas de juegos infantiles y elementos complementarios del proyecto.

La toma de cilindros constituye una actividad fundamental dentro del control de calidad del concreto, ya que permite evaluar el comportamiento mecánico del material y garantizar que las estructuras construidas cumplan con los requisitos de resistencia establecidos en el diseño estructural y en las especificaciones técnicas del proyecto.

Durante el mes de junio no se realizaron ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, debido a que no se ejecutaron actividades de fundición en los frentes de obra. En consecuencia, no fue necesaria la elaboración y curado de especímenes para el correspondiente control de calidad del concreto.

7.4 DIFICULTADES ENCONTRADAS

Se realizaron remates de obra, subsanaciones y actividades de acabado, lo que redujo el avance de actividades de mayor producción.

Se presentaron ajustes y correcciones solicitadas por la interventoría antes de la entrega definitiva de algunos frentes.

En algunos frentes fue necesario coordinar nuevamente la programación de actividades debido a la disponibilidad de materiales y equipos.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

Se ejecutaron actividades de limpieza, retiro de escombros y adecuación final de las áreas intervenidas, las cuales dependían de la culminación de otras labores.

Se requirió coordinación permanente entre el contratista, la interventoría y los diferentes frentes para atender observaciones y programar las actividades de cierre.

Debido a que las actividades estuvieron enfocadas principalmente en remates y subsanaciones, **no se ejecutaron actividades que requirieran ensayos de densidad**, ya que no hubo conformación de nuevas capas granulares.

No se realizaron fundiciones de concreto durante el mes, por lo que no fue posible efectuar ensayos de asentamiento (slump) ni la elaboración de cilindros para ensayos de resistencia a la compresión.

7.5 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA.

Según reprogramación de obra No.2 de acuerdo al modificatorio de prorroga al 30 de julio de 2026, el proyecto presenta un avance del 68.06% proyectado se ejecuta un 77.35% con corte al 30 de junio como se evidencia en los informes semanales. **Anexo No 2**

7.6 SEGUIMIENTO AL FLUJO DE CAJA

No hay anticipo que relacionar ya que el contrato no maneja anticipo

7.7 AVANCE DE OBRA

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Ejecutado	4.38%	15.24%	20.38%	21.97%	8.46%	6.92%
Ejecutado acumulado	4.38%	19.62%	40%	61.97%	70.43%	77.35%
% Proyectado	3.73%	8.41%	19.88%	24.05%	11.93%	3%
% Proyectado acumulado	3.73%	12.14%	32.02%	56.07%	68%	71%
avance	1%	7.5%	7.98%	5.90%	2.43%	3.35%

7.8 PERSONAL UTILIZADO

El personal que laboro durante este periodo se relaciona en el siguiente cuadro:

Tabla 6"Información personal autorizado"
Fuente: Consorcio Cali deportes

RELACIÓN DE PERSONAL					
ÍTEM	**NOMBRE**	**DOCUMENTO**	**EMPRESA**	**CARGO**	**FECHA DE INGRESO**
1	ANDRÉS FERNANDO ROSERO	94,520,845	CONSORCIO CALI DEPORTES	DIRECTOR	1/03/2026
2	DIEGO HERNÁNDEZ	1,115,066,910	CONSORCIO CALI DEPORTES	RESIDENTE	15/12/2025
3	ADRIANA OCHOA	40,613,870	CONSORCIO CALI DEPORTES	RESIDENTE	1/03/2026
4	CLAUDIA LILIANA QUINTERO	30,236,092	CONSORCIO CALI DEPORTES	SOCIAL	1/03/2026
5	EDGAR CONGO	16,475,533	CONSORCIO CALI DEPORTES	TOPÓGRAFO	10/03/2026
6	DIEGO GERMÁN TAMAYO	16,640,713	CONSORCIO CALI DEPORTES	INSPECTOR	15/12/2025
7	EULISES VICTORIA	16,676,879	CONSORCIO CALI DEPORTES	CADENERO	10/03/2026
8	MARCOS HURTADO	13,105,530	CONSORCIO CALI DEPORTES	AYUDANTE	13/01/2026
9	HENRY RAMÍREZ	76,269,982	CONSORCIO CALI DEPORTES	CADENERO	13/01/2026
10	ALEXANDRA GUTIÉRREZ	1,049,616,709	CONSORCIO CALI DEPORTES	TÉCNICO AMBIENTAL	16/01/2026
11	SANDRA JULIETH SALAZAR	1,114,887,044	CONSORCIO CALI DEPORTES	INSPECTOR SST	15/01/2026
12	FERNANDO VEGA	1,130,659,036	CONSORCIO CALI DEPORTES	INSPECTOR	1/03/2026
13	JORGE ROSERO	14,979,811	CONSORCIO CALI DEPORTES	TOPÓGRAFO INSPECTOR	1/03/2026
14	JULIÁN CARMONA	16,071,835	CONSORCIO CALI DEPORTES	RESIDENTE	1/03/2026
15	LILIAN VALENCIA	29,677,116	CONSORCIO CALI DEPORTES	INGENIERA AMBIENTAL	1/03/2026
16	PANTALEÓN ENCARNACIÓN MUÑOZ	76,334,593	CONSORCIO CALI DEPORTES	AYUDANTE	18/03/2026
17	PATRICIO BALLESTEROS	14,472,022	CONSORCIO CALI DEPORTES	OFICIAL	18/03/2026
18	TELMO UBALDO	5,289,840	CONSORCIO CALI DEPORTES	OFICIAL	10/03/2026
19	ANA WILMA JAIMES	60,251,715	CONSORCIO CALI DEPORTES	PROFESIONAL SST	1/04/2026
20	JENNY GUTIÉRREZ	1,144,090,323	CONSORCIO CALI DEPORTES	SOCIAL	1/03/2026
21	DANIELA ROBAYO	1,144,090,339	CONSORCIO CALI DEPORTES	AUXILIAR SOCIAL	1/04/2026

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

22	WILTON JESÚS DE LA HOZ	77,016,091	CONSORCIO CALI DEPORTES	AUXILIAR DE OFICINA	24/11/2025
23	KAREN JULIETH MEDINA	1,144,170,544	CONSORCIO CALI DEPORTES	INSPECTOR SST	16/01/2026
24	JUAN DANIEL REGINO	1,003,206,015	CONSORCIO CALI DEPORTES	OFICIAL	22/04/2026
25	WALTER CORTÉS	94,401,157	CONSORCIO CALI DEPORTES	OFICIAL	22/04/2026
26	JAMES CASTAÑO	4,517,794	MAKA CONSTRUCCIONES S.A.S	MECÁNICO	13/01/2026
27	JIMMISON GONZÁLEZ	1,078,689,714	MAKA CONSTRUCCIONES S.A.S	OPERADOR	14/04/2026
28	JAMES SEVILLANO	16,927,202	MAKA CONSTRUCCIONES S.A.S	OPERADOR	16/03/2026
29	YESICA TOLOSA	1,005,866,002	CONSTRUCCIONES MANOS CREATIVAS UNIDAS S.A.S	ADMINISTRATIVA	1/03/2026
30	JHONNATTAN BLANCO	94,362,209	AYG SEÑALIZACIONES S.A.S	OPERADOR	23/04/2026
31	ELVIS CASTILLO	25,981,081	AYG SEÑALIZACIONES S.A.S	AYUDANTE	23/04/2026
32	ROBER PAUL DELGADO	94,361,668	AYG SEÑALIZACIONES S.A.S	CONDUCTOR	23/04/2026
33	JAVIER PRADO	94,361,266	AYG SEÑALIZACIONES S.A.S	AYUDANTE	28/04/2026
34	JOHN FREDDY CASTRO	94,362,364	AYG SEÑALIZACIONES S.A.S	CONDUCTOR	28/05/2026
35	FERNEY GÓMEZ	1,107,094,955	NELSON EDUARDO ZÚÑIGA	INSTALADOR	26/05/2026
36	EVER ZAMBRANO	1,010,098,237	NELSON EDUARDO ZÚÑIGA	INSTALADOR	26/05/2026
37	ALNARDO OCHOA	13,795,493	INGENIEROS DE PROCESOS S.A.S	MAESTRO	26/05/2026
38	MAICOL ARANGO	1,107,077,820	INGENIEROS DE PROCESOS S.A.S	OFICIAL	26/05/2026
39	EDUARDO ACOSTA	25,697,816	INGENIEROS DE PROCESOS S.A.S	AYUDANTE	17/06/2026
40	CARLOS ANDRÉS ARANGO	1,143,844,142	INGENIEROS DE PROCESOS S.A.S	AYUDANTE	26/05/2026
41	JUAN DIEGO GONZÁLEZ	1,193,068,986	INGENIERÍA R&M S.A.S	INSTALADOR	11/06/2026
42	RIVER CASTILLO	1,004,606,255	INGENIERÍA R&M S.A.S	INSTALADOR	11/06/2026

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

7.9 CORRESPONDENCIA:

A continuación, se relaciona la correspondencia recibida y enviada en el periodo del informe.

7.9.1 CORRESPONDENCIA recibida

Tabla 7 *"Información correspondencia recibida "*

Periodo 1 al 30 de junio de 2026

Fuente: Consorcio Cali Deportes

Número / Referencia	Fecha emisión	Dirigido a	Tipo	Asunto (resumen técnico)
SDR-5071-038-2025	02/06/2026	Consorcio Cali Deportes (Contratista)	Oficio / Solicitud Técnica	Solicitud de propuesta técnica para la atención de fisuras evidenciadas en las placas de concreto de las canchas múltiples. La Interventoría deja constancia de que no procederá con el reconocimiento ni pago de la actividad de curado de concreto hasta que se demuestre técnicamente que se subsanaron las patologías.
SDR-5071-041-2025	11/06/2026	Consorcio Cali Deportes (Contratista)	Oficio / Requerimiento	Reconocimiento y condiciones para avalar el pago de la actividad de vigilancia privada las 24 horas en la cancha sintética Villa del Lago. Exige soportes contractuales y facturas; en su defecto, solo reconocerá la jornada nocturna verificada (5:00 p.m. a 7:00 a.m.).
SDR-5071-042-2025	11/06/2026	Consorcio Cali Deportes (Contratista)	Oficio / Solicitud Técnica	Solicitud de revisión técnica exhaustiva de la base, imprimación y sistema de instalación de la grama sintética en Villa del Lago. Requiere evaluar la implementación de un sistema complementario de costura en las uniones y presentar un informe técnico en 3 días hábiles.
SDR-5071-048-2025	25/06/2026	Consorcio Cali Deportes (Contratista)	Oficio / Aprobación	Aprobación formal de los planos de fabricación de porterías de fútbol y microfútbol para la cancha sintética de la Unidad Recreativa Villa del Lago. Autoriza la continuación del proceso de fabricación sin eximir al contratista de su responsabilidad por la calidad y estabilidad.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

7.9.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 8 "Información correspondencia enviada"
1 al 30 de junio de 2026
Fuente: Consorcio Cali Deportes

Número / Referencia	Fecha emisión	Dirigido a	Tipo	Asunto (resumen técnico)
CCD-5086-2025-123	04/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Solicitud	Solicitud de incorporación y aprobación de 7 ítems no previstos (ej. anclaje químico de hierro, mortero fluido grouting, poda, aseo, etc.) necesarios para la correcta ejecución de la obra.
CCD-5086-2025-124	04/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Envío y presentación formal del Informe Ambiental No. 05 para revisión y aprobación por parte de la interventoría.
CCD-5086-2025-125	04/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Entrega de pólizas actualizadas de acuerdo al último modificatorio y los soportes de pago de la seguridad social correspondiente al mes de mayo.
CCD-5086-2025-126	04/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Envío y presentación formal del Informe Social No. 05 para la correspondiente revisión y aprobación.
CCD-5086-2025-127	05/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Envío y presentación formal del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) No. 05 para revisión.
CCD-5086-2025-128	05/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Envío y presentación formal del Informe Técnico No. 05 para revisión y aprobación de la interventoría.
CCD-5086-2025-129	05/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Remisión de la documentación de calidad y la ficha técnica de la grama sintética (Bellin-Stem 50140) instalada en el escenario deportivo Villa del Lago.
CCD-5086-2025-130	10/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Entrega formal de los anexos de actualización de las pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual y Cumplimiento, ajustadas según los tiempos de la Prórroga No. 2.
CCD-5086-2025-132	18/06/2026	Consorcio Intercanchas y Juegos Cali (Interventoría)	Carta / Remisión	Remisión de los planos de fabricación de porterías de fútbol y microfútbol para la cancha sintética de la Unidad Recreativa Villa del Lago, requiriendo aprobación previa a su construcción.

Ver Anexo 3. Correspondencia.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

7.10 7.1.9 ACTAS DE REUNION

Se anexan las actas de los comités de obra.
Ver Anexo 4. Actas de Reunión.

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

8. CONCLUSIONES

Estado y Vigencia Contractual: Al corte del 30 de junio de 2026, el Contrato de Obra No. 4162.010.26.1.5086-2025 se encuentra plenamente vigente, activo y en fase avanzada de ejecución.

Modificaciones Contractuales e Hitos de Plazo: Se destaca que durante el mes de mayo se formalizó y presentó ante la entidad contratante la Prórroga No. 2 al contrato. Dicha solicitud fue viabilizada, aprobada y avalada formalmente por las partes, extendiendo el plazo de ejecución y fijando la nueva fecha límite de terminación de las obras hasta el 30 de julio de 2026.

Avance Físico y Cumplimiento de Programación: Con corte al periodo del informe, el proyecto refleja un desempeño altamente favorable en su ruta crítica. Conforme a la última reprogramación aprobada, se tenía previsto un avance físico acumulado programado del 71.00%, logrando cerrar el mes de junio con un avance real ejecutado acumulado del 77.35%. Esto representa un margen positivo de cumplimiento del 6.35% por encima de la meta proyectada.

Dinámica Operativa del Periodo: Durante el mes de junio de 2026, el desarrollo de las actividades en los 30 frentes de trabajo se concentró estratégicamente en labores de acabados especializados, remates técnicos, aplicación de pintura e imprimación de superficies, demarcaciones reglamentarias, instalación y anclaje de equipamiento deportivo (mediante aplicación de grouting) y la consolidación del grano caucho liquido en las zonas de juegos infantiles.

Control de Calidad y Ensayos: Debido a la naturaleza de las actividades desarrolladas en junio —enfocadas en acabados, limpiezas y subsanación de observaciones menores formuladas por la Interventoría— no se realizaron excavaciones, conformación de nuevas capas granulares ni fundiciones masivas de concreto hidráulico, razón por la cual no se requirió la toma de nuevas muestras de laboratorio (slump, cilindros o densidades en campo) durante este mes específico.

Gestión Ambiental y Social: Se mantuvo un estricto cumplimiento de los planes de manejo ambiental y social transversales a la obra. Se garantizó el correcto acopio, cargue y retiro de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en los frentes intervenidos,

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090

promoviendo el orden, el aseo y minimizando el impacto comunitario en los entornos recreativos del Distrito Especial de Santiago de Cali.

9. ANEXOS

1. Pólizas
2. Informe semanal
3. Correspondencia
4. Actas de comité
5. Bitácora de obra

Consorciocalideportes@gmail.com 316-326-5090